

MEERS

HEUVELSTRAAT 36



MEERS

HEUVELSTRAAT 36

paulhorsten.nl

5 slaapkamers



Woonoppervlak
149 m².



MEERS

HEUVELSTRAAT 36

paulhorsten.nl

Gelegen in het geliefde Meers, deze ruime twee-onder-een-kapwoning met oprit, ruime garage met kap en een zonnige achtertuin met terrasoverkapping. De woning is keurig onderhouden, strak afgewerkt en recent voorzien van een vernieuwde luxe moderne keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, separate douche en tweede toilet. De zolder is bereikbaar via een vaste trap alwaar een mooi afgewerkte slaatzolder (slaapkamer 5), aparte wasruimte en een separate cv-ruimte. Een keurig verzorgde ruime woning met comfortabele indeling, gelegen op een perceel van ca. 304 m2 groot. Woonoppervlak 149 m2.

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toiletruimte. Ruime woonkamer met houtkachel en schuifpui naar het overdekte terras. In woonkamer een trapkast en portaal met trap naar verdieping. De open keuken in hoekopstelling met recent vernieuwde luxe keukenopstand is onder meer uitgerust met een inductie kookplaat, combi stoomoven, vaatwasser, brede koelkast en 3 laden vrieskast. Vanuit de keuken ook toegang tot het overdekte terras via tuindeur. Tuin. Terrasoverkapping. Oprit. Garage, parkeergelegenheid en berging, voorzien van een keukenstand, water/elektra aanwezig en verwarming, trap naar verdieping alwaar bergzolder.

Verdieping: Overloop, vier slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad, separate douche, tweede toilet, design radiator en wastafel. Vaste trap naar de **tweede verdieping:** Royale slaatzolder (slaapkamer 5), separate wasruimte met aparte CV kastruimte.

Bijzonderheden

- * 2-onder-1 kap woning met 5 slaapkamers;
- * Recent vernieuwde luxe keuken;
- * Deels rolluiken, deels houten en kunststof kozijnen; deels HR ++ glas, rest dubbel.
- * Garage met verdieping;
- * Cv-ketel (2010, eigendom) en zonneboiler.

PLATTEGRONDEN - BEGANE GROND

Meers - Heuvelstraat 36



Meers - Heuvelstraat 36

PLATTEGRONDEN - VERDIEPING



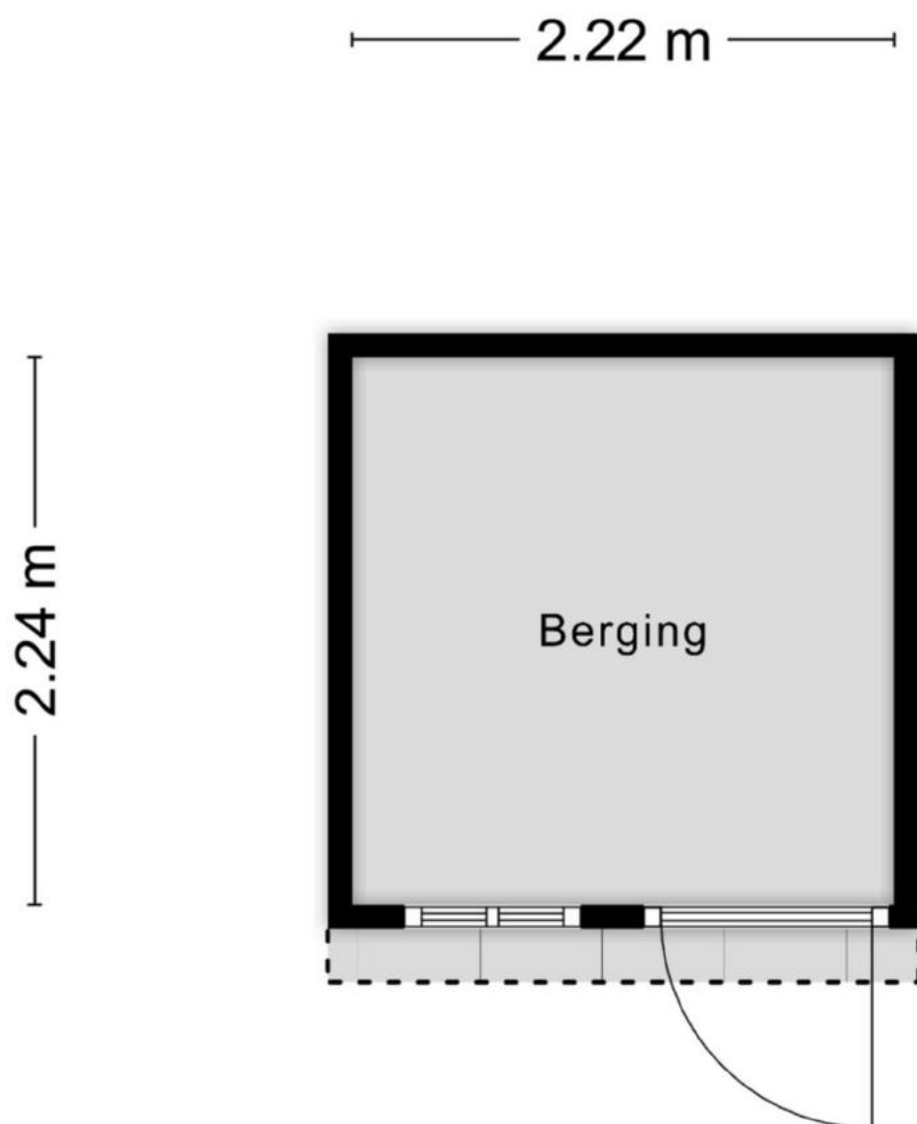
Meers - Heuvelstraat 36

PLATTEGRONDEN - TWEEDE VERDIEPING



Meers - Heuvelstraat 36

PLATTEGRONDEN - BERGING

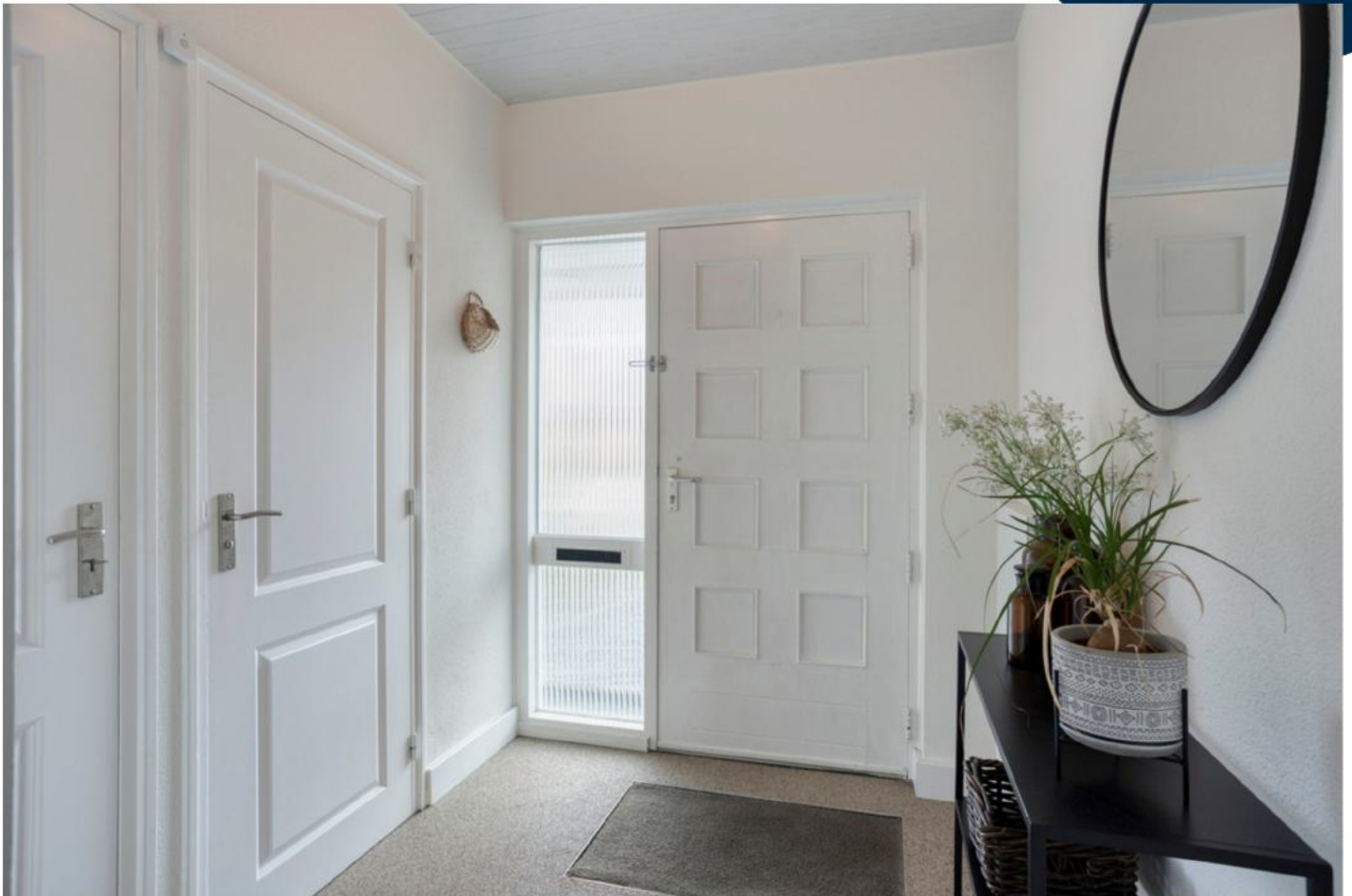


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





























Slaapkamer 1





Slaapkamer 2





Slaapkamer 3





Slaapkamer 4
/ Kledkamer









Slaapkamer 5





wasberging en cv
ruimte









Bezichtiging aanvragen?

Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via paulhorsten.nl of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

